

DELIBERA N° 104 DEL 29 LUGLIO 2003

OGGETTO: Trasformazione dell'Ente, ai sensi della l.r. n.1/2003, in persona giuridica di diritto privato senza scopo di lucro: provvedimenti conseguenti - Approvazione documentazione ex art. 2, comma 3, del Regolamento Regionale n° 11/2003.-

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamate:

- la deliberazione CdA n° 90 del 13.06.2003, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si disponeva la sollecita predisposizione degli atti richiesti all'art. 3 del Regolamento Regionale 4 giugno 2003 n° 11;
- la deliberazione CdA n° 102 del 17.07.2003, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si disponeva la trasformazione dell'Ente I.P.A.B. "Ricovero mons. Gerolamo Comi" in persona giuridica di diritto privato senza scopo di lucro, ex artt. 12 e segg. del Codice Civile, con assunzione della nuova denominazione Fondazione "Mons. G. Comi" ONLUS e se ne approvava il nuovo Statuto;

Ritenuto, quindi, di dover completare i previsti adempimenti preliminari all'inoltro alla Direzione Generale della Giunta Regionale competente per materia dell'istanza di trasformazione, ad ottenimento, da parte del Comune di Luino, del parere previsto dalla L.R. n° 1/2003;

Rilevato che, in ottemperanza all'art.2 del Regolamento n.11/2003 e come disposto dalla citata deliberazione CdA n° 90/2003, l'Ente è tenuto alla predisposizione della seguente documentazione:

- perizia asseverata dei beni immobili;
- inventario del patrimonio immobiliare e mobiliare;
- certificazione bancaria sulla situazione di cassa e dei titoli di proprietà dell'Ente;
- inventario dei beni di interesse storico ed artistico con relativa perizia asseverata;
- relazione sull'attività dell'Ente;
- ricognizione rapporti giuridici attivi e passivi.

Dato atto che tali adempimenti sono stati ritualmente assolti;

Visti:

- la relazione sull'attività dell'Ente predisposta dall'Ufficio di Segreteria;
- l'inventario dei beni immobili;
- le perizie asseverate dei beni immobili di proprietà dell'Ente rassegnate in data 28.07.2003 dal tecnico incaricato Dott. Ing. Mario PELUZZI;
- l'inventario dei beni mobili, aggiornato dall'Ufficio Economato e dallo stesso trasmesso al CdA in data 10.07.2003;
- l'attestazione bancaria sulla situazione di cassa e dei titoli di proprietà dell'Ente rassegnata dal Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare Commercio e Industria, in data 02.07.2003;

Considerato che :

- la relazione sull'attività dell'Ente, richiesta dall'art. 2 – comma 3 lettera d), del Regolamento Regionale n° 11/2003, fornisce, in termini sintetici, un quadro reale e completo dell'attività dell'Ente;
- gli inventari e le certificazioni bancarie forniscono una indicazione veritiera dei cespiti positivi, mobiliari ed immobiliari, di ragione dell'Ente.
- gli stessi atti, ancora, comprendono tutti gli elementi costituenti l'attuale patrimonio mobiliare ed immobiliare ed i valori attribuiti appaiono congrui e rispondenti.

Dato atto che, allo stato attuale, tra i beni in possesso dell'Ente non risultano essere compresi beni aventi particolare interesse o pregio storico-artistico;

Dato atto, infine, che i Servizi dell'Ente hanno provveduto alla predisposizione di copie conformi delle Tavole di fondazione, del Decreto di riconoscimento giuridico, nonché dei vari Statuti susseguitisi nel tempo, con gli estremi di loro approvazione;

Ai sensi della L.R. n° 1/2003 e del Regolamento Regionale n° 11/2003;

A voti unanimi, resi nei modi di Legge,

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi e per le finalità di cui all'art 2 del Regolamento regionale n.11/2003, la seguente documentazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - inventario del patrimonio immobiliare (all.A);
 - inventario del patrimonio mobiliare (all.B);
 - perizie asseverate relative ai beni immobili (all.C);
 - relazione sull'attività dell'Ente (all.D);
 - documento di ricognizione rapporti giuridici attivi e passivi dell'Ente (all.E);
 - certificazione bancaria relativa alla situazione di cassa ed ai titoli di proprietà dell'Ente. (all.F);

2. **di dare atto** che le risultanze degli inventari dei beni immobili e dei beni mobili dell'Ente, assommano ad un valore complessivo di € 4.389.482,00, di cui € 3.213.782,78 per beni immobili, come da seguente prospetto:

BENI IMMOBILI AD USO ISTITUZIONALE:	
Sede dell'Istituto	€ 2.346.594,40
Opere di completamento dei servizi generali/Ala Nord	€ 231.253,00
<i>TOTALE</i>	<i>€ 2.577.847,40</i>
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI:	
Ex Casa Bianchi	€ 248.514,24
Ex Casa Carnisi	€ 232.639,41
Ex Casa Merini	€ 154.781,73
<i>TOTALE</i>	<i>€ 635.936,38</i>
TOTALE GENERALE	€ 3.213.782,78

ed € 1.175.699,22 per beni mobili, suddivisi nelle seguenti categorie:

CATEGORIE:	
Attrezzature ed apparecchiature sanitarie	€ 18.030,47
Attrezzature ed apparecchiature tecnico-economali	€ 346.387,17
Macchine d'ufficio	€ 51.146,87
Automezzi	€ 25.822,84
Mobili ed arredi	€ 573.782,11
Altri beni mobili di natura sanitaria	€ 32.042,01
Altri beni mobili di natura non sanitaria	€ 41.325,12
Opere d'arte	€ 19.206,71
Attrezzature per animazione	€ 3.525,47
Attrezzature per palestra	€ 25.165,10
Apparecchiature per officina manutenzione	€ 8.380,84
Software	€ 30.884,51
TOTALE GENERALE	€ 1.175.699,22

3. **di dare atto** che, tra i beni in possesso dell'Ente non risultano essere compresi beni aventi particolare interesse o pregio storico-artistico;
4. **di dare mandato** al Presidente (e, in sua vece, al Vice-Presidente) per l'assolvimento di ogni adempimento comunque dovuto od utile e, in particolare:
 - per la stesura e presentazione alla Regione - non appena decorso il termine per l'espressione del parere Comunale - dell'istanza di trasformazione, con allegazione della documentazione prescritta;
 - per l'assolvimento degli adempimenti comunque necessari od anche opportuni ai fini del perfezionamento della pratica, compresa la facoltà - ove richiesto dalla Regione - di apportare modifiche agli atti presentati di carattere estrinseco e formale o, comunque, di non incisivo rilievo sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Bruno CAMPAGNANI

IL VICE PRESIDENTE
f.to Francesco RONCHI

IL SEGRETARIO
f.to Giuseppe MENOTTI

I CONSIGLIERI

f.to BAGLIONI Giovanni

f.to FERRARI Antonio

f.to FERRARI Maurizio